

## Terrain, 173000 m2, Sainte-Savine (10300) en France

Annonce **C1295402** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Des terrains industriels de 1700m<sup>2</sup> à 11.5 ha sont disponibles sur le Parc du Grand Troyes. Ce parc industriel clés en main est idéalement situé à Sainte Savine, offrant une superficie totale de 173 hectares. Il est labellisé pour sa haute qualité environnementale et bénéficie d'une accessibilité optimale, à seulement 3 km de l'autoroute A5 et à 10minutes de la gare de Troyes. Le site est équipé d'une puissance de 20 000 volts et d'un accès à l'eau potable avec un débit de 120 à 240m<sup>3</sup>/h. Les infrastructures sont adaptées pour accueillir des entreprises de divers secteurs, avec des possibilités de division des surfaces.

**Surface commerciale** : 173 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 173 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Savine (10300), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Savine : **10 570 ( ville )**

### Photos

---

