

## Local d'activité / Entrepôt, 62174 m<sup>2</sup>, Saint-Julien-les-Villas (10800) en France

Annonce **C1295397** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Cet entrepôt neuf de 62 174m<sup>2</sup>, situé sur le Parc Logistique de l'Aube, est conçu pour répondre aux besoins logistiques modernes. Il dispose d'un accès direct aux autoroutes A5 et A26, facilitant la connexion avec les grands axes routiers. Le bâtiment est conforme aux normes de sécurité, avec un embranchement ferroviaire et des équipements de pointe tels que des sprinkleurs ESFR. La structure en béton et le bardage en panneaux sandwich assurent une excellente isolation. Avec 214 places de parking pour véhicules légers et 15 pour poids lourds, cet entrepôt est idéal pour les entreprises cherchant à optimiser leur logistique.

**Surface commerciale** : 62 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 174 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-les-Villas (10800), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-les-Villas : **6 943 ( sos villages )**

### Photos

---

