

## Local d'activité / Entrepôt, 658 m2 dans la zone industrielle de Bar-sur-Aube en France

Annonce **C1295396** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bar-sur-Aube (10200) : A louer bâtiment industriel de 658 m2, construit en 2012, est idéalement situé dans la zone industrielle de Bar-sur-Aube.

Il comprend un local industriel de 401 m2 avec une hauteur de 6 mètres, ainsi que deux bureaux et une salle d'exposition totalisant 107 m2.

Une mezzanine de 150 m2 est également disponible pour aménagement.

Le site dispose d'une surface extérieure de stockage d'environ 3500 m2, d'un enrobé pour chaussée lourde et légère, et est entièrement clôturé avec un portail.

Un parking de 3 places et des portes sectionnelles sont également présents, ainsi que des convecteurs électriques pour le confort des bureaux.

**Surface commerciale** : 658 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 658 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bar-sur-Aube (10200), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Bar-sur-Aube : **5 559 ( sos villages )**

### Photos

---

