

## Local d'activité / Entrepôt, 3150 m<sup>2</sup>, Sangatte (62231) en France

Annonce **C1295393** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Cet entrepôt de 3150m<sup>2</sup>, situé à Coquelles, offre une surface de stockage de 2850m<sup>2</sup> et des bureaux de 300m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Il est équipé de vestiaires, sanitaires, et d'une plateforme de 1800m<sup>2</sup> pour l'accueil des poids lourds. Le bâtiment dispose de 4 quais de chargement, d'une porte sectionnelle, et d'une hauteur libre variant entre 7,30m et 8,70m. Il est également doté d'un éclairage naturel, d'une connexion à la fibre, et d'un accès PMR. Le site est gardienné et sous vidéosurveillance, avec des services de proximité pour les entreprises.

**Surface commerciale** : 3 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sangatte (62231), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Sangatte : **4 759 ( sos villages )**

### Photos

---

