

## Local d'activité / Entrepôt, 2300 m<sup>2</sup>, Calais (62100) en France

Annonce **C1295392** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ce local d'activités de 2300m<sup>2</sup>, situé à l'entrée de la zone d'activités Marcel Doret à Calais, est en excellent état et offre une polyvalence pour des activités industrielles légères ou de stockage. Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de huit mètres, de deux larges portes sectionnelles adaptées aux poids lourds, et est pré-équipé pour un pont roulant. Le bâtiment est sécurisé par une clôture et un portail, et dispose d'un parking pouvant accueillir une vingtaine de voitures. De plus, il est chauffé au gaz et bénéficie d'un éclairage naturel, avec la possibilité d'installer des bureaux selon les besoins du locataire.

**Surface commerciale** : 2 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Calais : **75 239 ( grande ville )**

### Photos

---

