

## Bar, Café, Glacier licence IV avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annnonce **C1295388** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre bar, café, glacier avec Licence IV situé en emplacement premium.

Ce bar/ café/ glacier bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients, aussi bien locaux que visiteurs.

Terrasses ensoleillées : Idéalement exposées, accueillent les clients pour des moments de détente inoubliables, été comme hiver.

Licence IV : un atout de taille pour diversifier l'offre et maximiser un chiffre d'affaires.

Loyer attractif : Avec un loyer inférieur à 5 % du chiffre d'affaires, la rentabilité de cette affaire est un véritable atout.

Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement de choix : Situé dans une ville à forte affluence touristique.

Le sud Ardèche, une destination prisée : L'attractivité d'une région connue pour ses paysages, ses activités en plein air et son patrimoine riche.

Les visiteurs affluent toute l'année, et particulièrement en haute saison, garantissant une activité dynamique et pérenne.

**Loyer mensuel** : 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA	209 000 EUR
EBE	30 000 EUR
Res. net	74 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.