

## Hôtel sur plage en Thaïlande en Thaïlande

Annonce **C1295365** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel premium sur une des plus belles plages de Thaïlande, comprenant le terrain, le bâtiment et toute l'activité d'un établissement très bien côté sur les sites de voyage

Vente de l'activité, mais aussi les bâtiments et le terrain qui ont une valeur importante compte tenu de l'emplacement.

Possibilité d'extension.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**  
Confort : **4 étoiles**

#### Points fort :

- Hôtel sur une des plus belles plages de Thaïlande.
- Clientèle internationale moyen haut de gamme.
- Qualité des équipements et environnement.
- Taux d'occupation de 85 %.
- Organisation d'événements privés possible.
- Gros potentiel car toutes les activités ne sont pas exploitées.

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2024       | 800 000 EUR |
| EBE en 2024      | 200 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 30          |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | titres de la société , murs à vendre obligatoirement   |
| Prix de cession :             | <b>4 300 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)   |
| Description de l'immobilier : | Immobilier en très bon état et bien entretenu avec une belle qualité de construction dans un cadre magnifique. |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés   |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation   |
| Type de repreneur recherché : | - Personne morale.<br>- Personne physique.<br>- Fonds d'investissement.  |

### Localisation

---

Localisation :

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

