

## Bureaux et laboratoires de 8 000 m2, Ecublens VD en Suisse

Annonce **C1295355** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ecublens VD : A louer bureaux et laboratoires de 8 000 m2 situé dans un immeuble neuf.

Localisation/ transports :

Au pied du métro, de la gare et des bus

Des plateaux divisibles de 350/ 750 m2 de bureaux et de laboratoires.

Possibilité d'aménagement en open space ou en bureaux individuels, etc.

Surfaces :

- Du rez au 9è étage : Env. 700 m2 par plateau) (x2 = 1 400 m2 ou +) avec une bonne visibilité.

Total surface : 8'000 m2.

Places de parc: Oui.

Conditions financières :

Loyer : dès CHF 250/ m2/ an.

Charges : en sus.

Activités : Administratives, laboratoires, commerciales.

Bail : 5/10 ans.

Observations :

Vue: Oui.

Ascenseurs et monte-charges : Oui.

Stores électriques à lamelles : Oui.

Faux-planchers techniques: Oui.

Chauffage/ refroidissement/ ventilation : Oui.

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **270 €**

## Localisation

---

Localisation : **Ecublens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Ecublens VD : **13 000 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**