

Bureaux brutes ou aménagées au cœur d'un quartier animé, Crissier en Suisse

Annonce **C1295354** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Crissier : A louer bureaux neufs dans nouveau quartier.

Description :

Situé au cœur d'un quartier animé à Crissier, cet emplacement offre un cadre dynamique en pleine mutation, idéal pour le développement d'une activité professionnelle.

Caractéristiques des bureaux :

- Superficies modulables dès 93 m² à 1800 m².
- Espaces lumineux et modernes.
- Aménagements personnalisables.
- Proximité immédiate avec les principaux axes routiers.
- Accès facile aux transports en commun.
- Bail de 5 ans ou plus.

avantages du quartier :

- Quartier dynamique à taille humaine.
- Proximité avec Lausanne (à seulement 10 minutes) et à 5 minutes de l'autoroute.
- Environnement naturel.

Loyer : dès CHF 230 m²/ an.

nombreuses places de parc : Parking visiteurs, parking public et parking privé.

Déjà loué à Ems, école primaire, garderie, coiffure dame, restaurant, kiosk, physio, médecin généraliste, assurances, etc.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Crissier, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Crissier : 6 961 (sos villages)

Photos

