

Bar, PMU, Pizzeria 80 couverts avec terrasse dans une ville de plus de 3000 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1295351** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Bar, PMU, pizza en situation de monopole dans une charmante ville de plus de 3000 habitants.

L'établissement est composé d'un belle salle de plus de 80 places et complété d'une terrasse ensoleillée de 40 places. Les aménagements sont récents et toutes les normes respectées.

6 semaines de fermeture dans l'année et repos hebdomadaire.

EBER supérieur à 55 000 €.

Nombreuses possibilités de développement.

Chiffre d'affaires de plus de 150 000 € en 2024.

Un logement de 4 chambres avec entrée indépendante vient complété cette affaire.

Excellente rentabilité / prix de vente avec apport maîtrisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
EBE	58 000 EUR
Res. net	4 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **87 500 €**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.