

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans un village de plus de 3500 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1295350** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé à 45 minutes de Nantes (44), en situation de monopole dans un village de plus de 3500 habitants situé en Vendée (85).

1 jour de repos hebdomadaire + 3 semaines de congés.

Chiffre d'affaires supérieur à 130 000 € dont 80 000 € de commissions ; fort potentiel de développements sur la partie bar.

Logement avec 3 chambres, garage, jardin, terrasse.

Affaire à développer pour réaliser une belle capitalisation.

Dossier complet sur demande

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	128 000 EUR
EBE	50 000 EUR
Res. net	11 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **166 200 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**