Crêperie 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1295349** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une crêperie pure bénéficiant d'une belle vue mer, idéalement située dans une ville attractive et dynamique du Finistère (29).

Local avec une salle de 40 places assises, lumineuse aux agencements récents et qualitatifs, ainsi qu'une terrasse ensoleillée d'une capacité de 20 places. La cuisine est également parfaitement équipée et aux normes. Il n'y a aucun travaux à prévoir ; l'établissement est clé en main.

Belle qualité de vie également, avec huit semaines de fermeture par an et deux jours consécutifs de repos hebdomadaires toute l'année.

Le commerce génère un chiffre d'affaires en progression constante supérieur à 360 000 € hors taxes et une rentabilité excellente de par son EBE reconstitué supérieur à 100 000 € net.

Fort potentiel également pour une activité de glacier, salon de thé, coffee shop, etc.

Idéal pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 37 800 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	151 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**411 700 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.