

## Bar, Café, Tabac, Epicerie, Restaurant sur un axe passant, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1295332** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie, restaurant situé dans une commune de Charente Maritime (17) Sud Ouest, sur un axe passant ; emplacement stratégique.

Parking en face.

Local avec deux entrées distinctes (bar et tabac), cuisine attenante.

Surface du magasin d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Commissions de 100 000 €.

Logement 3 chambres, cuisine équipée.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 890 €

#### Éléments chiffrés :

CA	201 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud Ouest en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.