

## Tabac, Presse, Loto, 85 m2 sur un axe passant,, Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1295329** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin - Mulhouse (68100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ idéalement situé sur un axe passant, accompagné de murs commerciaux et résidentiels, pour un investissement clé en main.

- Stationnement pratique : Facilité de parking devant le commerce.
- Entièrement rénové : Local et appartement modernisés avec soin et goût.
- Sécurité maximale : Équipé d'une alarme, de vidéosurveillance et de volets métalliques pour une tranquillité d'esprit totale.
- Horaires confortables : Fermeture un jour par semaine, le dimanche après-midi, et 2 à 3 semaines par an pour congés.
- Un espace à fort potentiel commerce spacieux : Surface commerciale de 85 m2, parfaitement agencée.
- Un commerce attrayant et prêt à l'exploitation gestion optimisée : Conçu pour être exploité par une personne seule.
- Possibilité d'évolution : Création d'un espace café - bar pour diversifier vos activités et maximiser le chiffre d'affaires.
- Murs indissociables - un bien unique appartement rénové : Type f3, idéal pour habiter sur place ou pour la location.
- Combles aménageables : Potentiel supplémentaire pour agrandir ou créer un espace locatif.
- Annexes fonctionnelles : Grande cave, cour privative, et deux garages.

Détail des prix :

- Prix du fonds de commerce FAI : 62 000 €.
- Prix des murs commerciaux et résidentiels FAI : 250 000 €.
- Total du projet clé en main : 312 000 € FAI.

Investissement :

- Le commerce est une affaire saine, offrant des perspectives de rentabilité immédiates et un potentiel de développement considérable.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 106 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **62 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**