

## Bar, Brasserie, Traiteur, PMU, Loto 60 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce C1295322 postée le 28/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, traiteur, PMU, française des jeux offrant un emplacement stratégique à seulement 10 minutes du périphérique de Caen.

La ville bénéficie d'une clientèle locale diversifiée, idéale pour un commerce polyvalent tel que ce bar - brasserie - PMU.

Avec ses deux salles spacieuses pouvant accueillir jusqu'à 60 convives, ainsi qu'une terrasse ensoleillée de 20 places, l'établissement est parfaitement équipé pour offrir diverses formules de restauration. De plus, la proximité des services et des habitations assure une affluence régulière, renforcée par une activité de gestion de colis pour fidéliser la clientèle.

D'une superficie d'environ 150 m<sup>2</sup>, ce bien commercial comprend un bar, une cuisine équipée et des salles conviviales. Deux garages en sous-sol et des toilettes complètent les installations.

A l'étage, un appartement de 70 m<sup>2</sup> avec une grande pièce de vie, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau, offre la possibilité d'une résidence sur place.

Les aménagements flexibles permettent une multitude d'activités allant de la restauration traditionnelle à la vente à emporter, en passant par l'organisation d'évènements.

Avec des périodes de fermeture raisonnables et un fort potentiel de développement, ce fonds de commerce promet une opportunité d'investissement lucrative.

Dossier complet sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 86 500 € HT + 1 211 € TVA, soit 87 711 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 80 445 € HT + 0 € TVA, soit 80 445 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 055 € HT + 1 211 € TVA, soit 7 266 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 900 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**