Bar, Brasserie, Traiteur, PMU, Loto 60 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1295322** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, traiteur, PMU, française des jeux offrant un emplacement stratégique à seulement 10 minutes du périphérique de Caen.

La ville bénéficie d'une clientèle locale diversifiée, idéale pour un commerce polyvalent tel que ce bar - brasserie - PMU.

Avec ses deux salles spacieuses pouvant accueillir jusqu'à 60 convives, ainsi qu'une terrasse ensoleillée de 20 places, l'établissement est parfaitement équipé pour offrir diverses formules de restauration. De plus, la proximité des services et des habitations assure une affluence régulière, renforcée par une activité de gestion de colis pour fidéliser la clientèle.

D'une superficie d'environ 150 m2, ce bien commercial comprend un bar, une cuisine équipée et des salles conviviales. Deux garages en sous-sol et des toilettes complètent les installations.

A l'étage, un appartement de 70 m2 avec une grande pièce de vie, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau, offre la possibilité d'une résidence sur place.

Les aménagements flexibles permettent une multitude d'activités allant de la restauration traditionnelle à la vente à emporter, en passant par l'organisation d'évènements.

Avec des périodes de fermeture raisonnables et un fort potentiel de développement, ce fonds de commerce promet une opportunité d'investissement lucrative.

Dossier complet sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 86 500 € HT + 1 211 € TVA, soit 87 711 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 80 445 € HT + 0 € TVA, soit 80 445 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 055 € HT + 1 211 € TVA, soit 7 266 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 270 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **239 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.