

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone fréquentée,, Caen (14000) en France

Annonce **C1295321** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement premium en plein cœur d'une zone hyper fréquentée,

C'est une affaire récemment rénovée avec goût.

Les points forts :

- Locaux flambant neufs : Aucune rénovation à prévoir, tout est prêt pour démarrer.
- Activité récente : Seulement 6 mois d'ouverture et déjà près de 350 000 € de chiffre d'affaires en limonade. Un potentiel énorme encore inexploité.
- Achat : Une ambiance chaleureuse, un design moderne et un emplacement stratégique.
- A développer : Brasserie, soirées à thème, terrasse, clientèle locale et touristique ; la marge de progression est immense.
- Un projet clé en main pour les passionnés : Une affaire pour investir dans un établissement prometteur. Elle ne demande qu'une équipe motivée pour en révéler tout le potentiel.
- Conditions attractives : Le vendeur est ouvert à un crédit vendeur pour faciliter l'acquisition.

Une opportunité pour les visionnaires et entrepreneurs passionnés.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**