

## Local commercial idéal pour Articles de sport, Nautisme / bateaux, 200 m2 sur un axe passant,, Courseulles-sur-Mer (14470) en France

Annonce **C1295320** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un local commercial de 200 m2 situé à Courseulles-sur-Mer (14470).

Local en très bon état, isolé, chauffé, avec 500 m2 de places de parking. Il est idéalement situé dans la villeuse un axe passant, offrant une belle visibilité aux potentiels clients.

L'acquéreur devra avoir une activité en lien avec le nautisme ou la pêche de façon totale ou partielle.

DPE en cours.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 259 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 261 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 245 000 € HT + 0 € TVA, soit 245 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (6.86 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **259 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Courseulles-sur-Mer (14470), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Courseulles-sur-Mer : **4 244 ( sos villages )**

### Photos

---

