

## Local commercial de 340 m2 pour différentes activités dans un quartier résidentiel,, Paris (75005) en France

Annnonce **C1295317** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Cession de bail pour tout type d'activité.

Local commercial situé dans un quartier résidentiel et proche d'une université ; potentiel de clientèle pour de la formation, du déstockage, de l'informatique. Mais également, possibilité de faire de l'alimentaire, restauration rapide, crèche, etc.

Pas de travaux à prévoir.

Loyer abordable pour le secteur.

Cession de droit au bail de 246 400 € FAI.

Provision sur charges de 152,91 € /mois, régularisation annuelle.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **246 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**