

## Bureaux / Locaux professionnels, 114 m<sup>2</sup>, Roubaix (59100) en France

Annonce **C1295314** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

ROUBAIX / Centre-gare je vous propose de découvrir au cœur d'un immeuble de standing entièrement rénové et au cachet ancien indéniable. Un quartier et environnement agréable. Cet ensemble de 4/5 bureaux est entièrement rénové à neuf très récemment. Sécurité renforcée: vidéo-surveillance, porte blindée, alarme. À proximité immédiate des transports: du train, arrêt du bus au pied de l'immeuble.

Descriptif: plateau divisible en 2 lots facilement (deux accès indépendants). Situé au rez-de-chaussée.

hall d'accueil, salle d'attente, Bureau no1	19,14m <sup>2</sup>
Bureau no2:	21,61m <sup>2</sup> Sas: 7,52m <sup>2</sup>
Remise-local:	2,30m <sup>2</sup> 1o W. C. : 1,30m <sup>2</sup> 2o
W. C.	1,30m <sup>2</sup> Bureau no3: 15,54m <sup>2</sup> Remise-
local:	1,82m <sup>2</sup> Bureau no 4/5: 25,74m <sup>2</sup>
TOTAL:	114,85m <sup>2</sup> 2 parkings en sous-sol, sécurisés, porte motorisée.

Avantages: chauffage urbain, proximité des commerces et services. Situé: en zone franche. Désireux de visiter ou obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus. Ces bureaux sont également proposés à la vente. Désireux de visiter, obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2976,91€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 378 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos



