

# Bureaux / Locaux professionnels, 114 m2, Roubaix (59100) en France

## Annonce C1295314 postée le 28/janvier/2025

## Description de l'activité

ROUBAIX / Centre-gare je vous propose de découvrir au cœur d'un immeuble de standing entièrement rénové et au cachet ancien indéniable. Un quartier et environnement agréable. Cet ensemble de 4/5 bureaux est entièrement rénové à neuf très récemment. Sécurité renforcée: vidéo-surveillance, porte blindée, alarme. À proximité immédiate des transports:du train, arrêt du bus au pied de l'immeuble. Descriptif: plateau divisible en 2 lots facilement (deux accès indépendants). Situé au rez-de-

 chaussée.
 hall d'accueil, salle d'attente, Bureau no1
 19,14m2

 Bureau no2:
 21,61m2 Sas:
 7,52m2

 Remise-local:
 2,30m2 1o W. C. :
 1,30m2 2o

 W. C.
 1,30m2 Bureau no3:
 15,54m2 Remise 

local: 1,82m2 Bureau no 4/5: 25,74m2

TOTAL: 114,85m2 2 parkings en sous-sol, sécurisés, porte motorisée. Avantages: chauffage urbain, proximité des commerces et services. Situé:en zone franche. Désireux de visiter ou obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus. Ces bureaux sont également proposé à la vente. Désireux de visiter, obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2976,91€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 114 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 100 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Roubaix : 95 813 (grande ville)

### **Photos**











