

Tabac, Presse, Loto, 1080 pi2 près de Le Creusot (71200) en France

Annonce **C1295311** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Le Creusot (71200) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, bimbeloterie.

Bénéficiant d'un emplacement n°1.

Etablissement en bon état, bien agencé, sécurisé, à bonne rentabilité.

Pas de travaux à prévoir.

- Chiffre d'affaires constant.

- Commission tabac brute : 165 500 €.

- EBE corrigé : 200 000 €.

- Loyer modéré : 833 €/ mois, hors charges.

- Climatisation réversible.

- Nombreux stationnements gratuits devant le magasin.

- Clientèle fidélisée du secteur et des alentours.

Horaires corrects : 6h30 - 19h du lundi au samedi, 7h - 12h le dimanche.

3 semaines de congés/ an + 3 semaines via un service de remplacement.

Affaire vendue en dessous de sa valeur.

Possibilité de faire mieux en augmentant les horaires du soir.

Clientèle facile et dynamique.

Activité fluide.

Magasin évolutif et adaptable.

Affaire agréable à tenir avec un rythme de croisière certain.

Possibilité de louer une maison en bon état.

Actuellement occupée par les gérants pour 700 €/ mois.

3 chambres, cuisine équipée, sur 1000 m2 de terrain, à seulement 2 minutes à pied.

Chiffres sur demande après vérification de l'identité.

Cession du fonds de commerce à 490.000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Loyer mensuel :

1 300 CAD

Éléments chiffrés :

EBE

312 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **732 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.