

## Tabac, Presse, Loto, PMU, 100 m2, Dijon dans un centre commercial (21000) en France

Annonce **C1295310** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, civette bénéficiant d'un emplacement de choix dans un centre commercial.

Etablissement qui a ouvert en 2016 en bon état, bien agencé, sécurisé, à forte rentabilité.

Aucun travaux à prévoir.

Sécurité optimale.

Sas de livraison.

Surface de vente 80 m2 + réserves 20 m2.

Affaire centrée sur son cœur d'activité.

Possibilité de diversification importante.

Activité dynamique constante : Pas d'écart entre le début et la fin du mois.

- Chiffre d'affaires régulier.
- Commission tabac brute : 172 000 €.
- Commissions FDJ (grattage + on line) : 74 400 €.
- Commission presse : 19 300 €.
- Commission PMU : 6 350 €.
- CA HT hors téléphonie : 85 000 €.
- EBE corrigé : 200 000 €.
- Loyer modéré : 1 500 €, charges comprises hors fonciers.
- 800 à 900 clients/ jour horaires, normaux non intensifs.

D'où un potentiel d'augmentation.

Du lundi au samedi 7h30-19h, dimanche 8h-12h.

Possibilité (ou non) de reprendre 2 employés.

Parking gratuit d'environ 200 places aux abords du magasin.

Clientèle fidélisée du secteur et des alentours.

Tabac incontournable du quartier.

Situation privilégiée avec l'avantage de bénéficier de vigiles travaillant dans le centre commercial.

Magasin disposant de 3 climatisations réversibles.

Parking commun sécurisé réservé aux commerçants du centre commercial.

Autres chiffres sur demande après présentation d'une pièce d'identité.

Cession du fonds de commerce à 590.000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA	85 000 EUR
EBE	200 000 EUR
Nb pers.	2

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**