

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le secteur dynamique et commerçant du centre ville de Gap en France

Annonce **C1295309** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Gap (05000) : A vendre restaurant idéalement situé dans le secteur dynamique et commerçant du centre-ville de Gap.

Cet établissement de bonne réputation dispose de près de 20 couverts en salle, d'une petite terrasse de 10 places.

D'un chiffre d'affaires en constante progression et d'une clientèle fidélisée.

L'exploitant actuel travaille seul, et assure la cuisine, la salle et la réception et propose de la vente à emporter.

Ce restaurant de 40 m2 entièrement rénové, n'ouvrant qu'en journée, offre une forte possibilité de développement le soir avec énormément de demandes.

- Surface de 40 m2 de plain pied.
- Cave de 38 m2.
- Bail 3/6/9.
- Loyer de 780 €, toutes charges comprises.
- Cuisine rénovée, équipée et aux normes.
- Contrôles : Extincteurs, gaz, électricité, hotte, nuisible effectués.
- Accessibilité PMR.

Prix du fonds de commerce à 82.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 440 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 270 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **105 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**