

## Terrain, 724 m2, Créon (33670) en France

Annonce **C1295294** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Terrain à bâtir situé à 5mn du centre-ville de la sauve majeure et des commerces, en deuxième ligne, environnement calme. Situé à proximité du lycée de créon et à 30mn de la métropole bordelaise, idéal pour primo accédentHonoraires inclus de 5.26% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 157 704 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : François MONNERIEAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 904 953 452 Bordeaux RCP 7953190/S17431344 EDIFICE

**Surface commerciale** : 724 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 724 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **166 005 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **157 709 €**  
Montant honoraires : **5.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Créon : **4 219 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**