

Murs commerciaux, 45 m2, Agen sur un axe passager (47000) en France

Annonce **C1295293** mise à jour le **21 février 2025**

Description de l'activité

Agen (47000) : A vendre local commercial de 45 m2, situé au premier étage d'une résidence calme et sécurisée avec entrée principale digicode.

Situé sur un axe passager.

Ce local offre de multiples possibilités d'activité, profession libérale, espace de coworking, ou investissement locatif, il mérite juste un rafraîchissement peinture et un aménagement selon les besoins.

Chauffage collectif, un espace sanitaire et, WC commun entièrement entretenu pour le confort et celui des clients.

Stationnement facile juste en bas de la résidence ainsi qu'à l'arrière un point non négligeable pour y rendre, et pour les besoins de l'activité.

Honoraires forfaitaires à la charge du preneur : 6 000 € TTC.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **28 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.