

## Local commercial de 130 m2 en plein centre ville,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1295288** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : A vendre, hyper centre d'Angoulême (16000), un local commercial sur deux niveaux. Vitrine de 7 mètres sur un axe de grand passage. Place de parking, arrêt rapide en façade et parking en toute proximité.

Surface commerciale de 55 m2. Bureau avec terrasse 12 m2. Atelier en sous-sol 40 m2. Bureau, coin cuisine et sanitaires. Copropriété mixte, chauffage individuel.

Foncier de 1542 €.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

### Photos

---



