

Local commercial de 130 m2 en plein centre ville,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1295288** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente (16) : A vendre, hyper centre d'Angoulême (16000), un local commercial sur deux niveaux. Vitrine de 7 mètres sur un axe de grand passage. Place de parking, arrêt rapide en façade et parking en toute proximité.

Surface commerciale de 55 m2. Bureau avec terrasse 12 m2. Atelier en sous-sol 40 m2. Bureau, coin cuisine et sanitaires. Copropriété mixte, chauffage individuel.

Foncier de 1542 €.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 900 €**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos



