

## Immeuble de 600 m2, Maisons-Laffitte (78600) en France

Annonce **C1295286** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Maisons-Laffitte (78600) : Une maison et plusieurs granges pour environ 600 m2 de bâti sur 766 m2 de terrain, avec quelques travaux de réhabilitation : Isolation, toiture, électricité sur une partie d'un bâtiment.

Le bien est idéal pour des investisseurs spécialisés en optimisation fiscale via des biens immobiliers à rénover et/ou diviser pour revente en l'état ou après rénovation.

L'ensemble immobilier permettrait par exemple, une division facile en deux lots, voire plus.

Le DPE : e - GES : e pourrait facilement passer en d en terminant l'isolation sur la partie de toiture située au-dessus des granges.

Le bien se situe dans un quartier privilégié de la ville, à proximité d'un autre ensemble immobilier à rénover et diviser.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **797 814 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maisons-Laffitte (78600), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Maisons-Laffitte : **23 189 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**