

Bureaux / Locaux professionnels, 414 m2 en Vendée (85) en France

Annnonce **C1295285** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

A louer Local professionnel à usage de bureaux de 414m2. Sur 2 niveaux comprenant : - 44m2 au Rez-de-chaussée accessible PMR avec 2 bureaux (16m2, 8m2), une entrée, une petite réserve et WC - 369m2 au premier avec 4 bureaux (21m2, 12m2, 14m2, 13m2), une entrée, 4 salles de réunions (38m2, 55m2, 57m2, 38m2), 2 salles (25m2, 31m2) et 4 WC. Accessible PMR au Rez-de-chaussée. 8 places de stationnement privées situées devant le local. Bail professionnel ou dérogatoire Loyer annuel 22 332€ HT et HC. Charges annuelles 1 200€. Soumis à TVA. Dépôt de garantie 3 722€. Taxes foncières à la charge du locataire (1 416€). Frais d'agence 3 477,60€ TTC. Rédaction du bail par l'agence 1 200€ TTC. Etat des lieux 360€ TTC. Disponible immédiatement..

Surface commerciale : 414 m²

Loyer mensuel : 1 861 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

