

## Local d'activité / Entrepôt, 1300 m2 dans l' Ain (01) en France

Annnonce **C1295281** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

En exclusivité - Opportunité rare à saisir ! Situé à un emplacement stratégique, proche des contournements et des sorties de la ville, ce bâtiment à usage commercial offre une surface exceptionnelle de 1300m2 sur plus de 3303m2 de terrain, avec 3 entrées indépendantes. Caractéristiques clés : Surface totale : 1300m2 Ensemble loué : 82.800,00 Eur H. T. /AN (3 baux) Rendement brut : 8,7 % Bâtiment en bon état et parfaitement entretenu Nombreux parkings pour la clientèle et le personnel Climatisation installée Ce bien est idéal pour un investisseur cherchant à diversifier son portefeuille. Ne passez pas à côté de cette opportunité rare d'investir dans un emplacement de premier choix à Bourg-en-Bresse. Visite sur rendez-vous.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **950 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**