Boulangerie, Pâtisserie dans une ville fréquentée,, Échirolles (38130) en France

Annonce **C1295280** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située à Échirolles (38130).

- Situation : Dans la deuxième ville la plus importante de l'agglomération grenobloise, à forte densité et emplacement stratégique, une boulangerie-pâtisserie de renom, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires constant de > 800 k€ HT.
- Surface commerciale : 130 m2, offrant un espace fonctionnel et optimisé pour l'activité.
- Façade attrayante : 10 mètres de visibilité idéale pour capter l'attention dans une zone dynamique.
- Matériel en excellent état, permettant une exploitation immédiate sans investissement supplémentaire.

- Loyer attractif : 42 000 € HT / an.
- Prix de vente : 350 000 € net vendeur (+ 10 % d'honoraires d'agence).

Cette affaire représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une ville à fort potentiel économique.

Idéal pour un premier achat ou pour une expansion de l'activité.

Performances et emplacement stratégique.

Loyer mensuel : 12 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 198 000 TND** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Échirolles : **35 954 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.