

## Local de 70 m2 idéal pour un traiteur ou une cuisine centrale dans une zone dynamique,, Nice (06000) en France

Annnonce **C1295261** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes maritimes - Nice Est (06000) : Local commercial situé proche d'accès autoroute, grande et moyenne corniche. Il est facile d'accès pour Monaco et aux alentours.

Grosse zone de chalandises (habitations, facultés et résidences étudiantes, etc.

Local de 75 m2 avec place de stationnement - livraison. Il a été entièrement refait à neuf. Extraction neuve.

Local entièrement mis aux normes avec vestiaires, WC et douche, espace de stockage de 30 m2 et cuisine de 30 m2 avec chambre froide, poste plonge et extraction sur toit en 35cm.

Local climatisé avec électricité neuve.

Bail neuf à la signature.

Local idéal pour un traiteur ou une cuisine centrale - "dark kitchen".

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**