Murs commerciaux, 31 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1295252** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial de 31 m2 situé dans un ensemble en copropriété.

Local loué actuellement (bail commercial jusqu'en mai 2033).

- Revenus locatifs annuels de 12 600 €.
- Taxes foncières à la charge des locataires (887 €).
- Charges annuelles de 2 040 €.

Non soumis à TVA.

Rendement brut de 7.1%.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.