Bureaux / Locaux professionnels, 205 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1295250** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

POITIERS OUEST Secteur Avenue de Nantes - A louer, plateau à usage de bureau nu d?une superficie d?environ 205m2. Accès à ce local par des escalier mais aussi un accès PMR avec ascenseur. Idéalement placé en pleine avenue de Nantes, bénéficiant d?une très belle visibilité. Possibilité de choisir une superficie et possibilité de faire réaliser les travaux par le propriétaire, le loyer sera à réévaluer selon les travaux demandés. 4 places de parking sont attribuées à ce local. - Libre immédiatement. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 1 900 € HT/HC. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d?agence 4 560 € HT..

Surface commerciale : 205 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos