Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 234 m2 sur un axe fréquenté,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1295239** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un immeuble à usage de local commercial et bureaux loués situé sur un axe entrant, bénéficiant d'une belle visibilité.

Immeuble de deux niveaux à vocation commerciale avec parking. Bon état général. Surface 230 m2 sur 2 niveaux.

Deux locataires actuellement en place dont un ne restera pas.

Revenu locatif assuré / an : 12 600 € HT/HC.

Prix de vente : 274 000 € HAI.

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.