

## Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 234 m2 sur un axe fréquenté,, Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1295239** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un immeuble à usage de local commercial et bureaux loués situé sur un axe entrant, bénéficiant d'une belle visibilité.

Immeuble de deux niveaux à vocation commerciale avec parking. Bon état général. Surface 230 m2 sur 2 niveaux.

Deux locataires actuellement en place dont un ne restera pas.

Revenu locatif assuré / an : 12 600 € HT/HC.

Prix de vente : 274 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 234 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**