

## Boulangerie, Pâtisserie, Caen dans un quartier agréable et recherché (14000) en France

Annonce **C1295231** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre boulangerie/ pâtisserie située dans un quartier agréable et recherché proche des Yvelines.

Clientèle : Etablie et fidèle, avec un flux régulier grâce à un bon emplacement.

Chiffre d'affaires : 1 300 000 € annuel HT, réparti entre un chiffre d'affaires magasin et la fourniture de marchés couverts.

Atouts : Places de stationnement réservées à la clientèle.

Cette boulangerie est une opportunité dans un quartier vivant et dynamique : Proche de résidences et commerces complémentaires.

Potentiel d'évolution : Potentiel de croissance pour les professionnels ambitieux et rentabilité au rendez vous.

**Loyer mensuel : 7 500 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |               |
|----|---------------|
| CA | 1 300 000 EUR |
|----|---------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **923 656 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**