

## Local de 200 m2,, usage de bureaux ou professions libérales, Saint-Sorlin-en-Valloire (26210) en France

Annonce **C1295226** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sur un terrain indépendant de 3953 m<sup>2</sup> : Un local à usage de commerce d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> environ, élevé sur sous-sol et deux locaux indépendants de 100 m<sup>2</sup> environ chacun équipés d'appareils de climatisation réversibles et plancher chauffant, à usage de bureaux ou professions libérales.

Localisation : Le bien est situé sur un rond-point à l'intersection des départementales D1 et D483 où circulent 6500 véhicules par jour.

La commune bénéficie de l'attraction du collège qui rayonne sur près de 12 000 habitants et d'un supermarché situé à proximité du local, Chiffre d'affaires annuel 20 M€.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **444 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sorlin-en-Valloire (26210), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sorlin-en-Valloire : **2 090 ( sos villages )**

### Photos

---

