

## Tabac, Presse, Loto, Epicerie, La Roche-sur-Yon au centre ville (85000)

Annonce **C1295222** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre fonds de commerce tabac, presse, FDJ, épicerie situé au centre-ville.

Le local commercial comprend :

Au sous-sol : Une chaufferie, deux caves et un escalier.

Au rez-de-chaussée : Magasin, cuisine, escalier.

A l'étage : Palier, une chambre, un WC, une salle de bains et un séjour.

Cour derrière.

Horaire d'ouverture : 7h30–13h/ 15h–19h30 (d 8h30–13h).

Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi.

La vente comprend le fonds de commerce.

La location d'un local commercial (13 497 € HT/ an) et un appartement (T2 60 m2).

CA 2024 : 145 k€.

Prix FAI : 232 680 € TTC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 125 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	145 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **232 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.