

## Local d'activité / Entrepôt, 1769 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1295221** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Le site proposé est situé au carrefour de deux axes passants, à proximité du centre-ville. Nous vous proposons, sur un terrain de 3699m2: - trois locaux d'activité anciens de 531, 853 et 365m2 environ - un petit immeuble d'habitation composé de 3 logements de environ 90m2 chacun. Le prix indiqué concerne la totalité, mais l'immeuble de logements pourra être vendu séparément. La municipalité souhaite que ce tènement accueille un immeuble résidentiel d'environ 50 logements, avec 400m2 de commerces en rez-de-chaussée. Dans l'idéal, nous souhaitons le vendre pour cette destination. Si ce n'est pas le cas, les locaux devront être utilisés en l'état, sans changement de destination.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 769 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 054 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**