

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1295217** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre boulangerie-pâtisserie, à 25 minutes de Bordeaux, dans un village en pleine expansion.

Affaire, qui propose également de la sandwicherie.

Situé dans un ensemble commercial, cette boulangerie bénéficie d'un parking privatif, qui facilite son accès.

Sur une superficie d'environ 150 m2, on y trouve le fournil ouvert sur l'espace de vente, et un laboratoire pâtisserie.

La terrasse privative permet de mettre quelques tables pour une dizaine de places sur le devant du magasin.

Présence d'un véhicule pour les livraisons, compris dans le fonds de commerce.

Loyer mensuel, comprenant la taxe foncière de 2.378 € HT.

CA 2024 : 400.000 €.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 378 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.