

## Local commercial , 460 m2, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1295211** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial de 460 m2 comprenant un magasin de 360 m2, atelier, bureau dépôt et sanitaires accessible PMR.

Parking privatif de 25 places environ.

Tout commerce bail commercial.

Loyer = 4 750 € HT HC par mois.

Charges annuelles : 0 € HT/ HC.

Taxe foncière à la charge du locataire (4 495 € en 2024).

Honoraires d'agence : 13 110 € HT.

Rédaction de bail : 1 000 € HT.

Etat des lieux = 500 € HT.

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**