

Local commercial , 460 m2, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1295211** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial de 460 m2 comprenant un magasin de 360 m2, atelier, bureau dépôt et sanitaires accessible PMR.

Parking privatif de 25 places environ.

Tout commerce bail commercial.

Loyer = 4 750 € HT HC par mois.

Charges annuelles : 0 € HT/ HC.

Taxe foncière à la charge du locataire (4 495 € en 2024).

Honoraires d'agence : 13 110 € HT.

Rédaction de bail : 1 000 € HT.

Etat des lieux = 500 € HT.

Surface commerciale : 460 m²

Loyer mensuel : 4 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.