

Bar, Tabac, Niort sur une avenue passante (79000) en France

Annonce **C1295196** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre salle de bar et point de vente tabac avec 2 entrées distinctes.

Situé à l'entrée de la ville, sur une avenue passante, avec une bonne visibilité, dans un environnement dynamique et à proximité d'un lycée.

Fermeture le samedi et le dimanche toute la journée + congés (2 semaines par an).

CA HT : 108 356 € + commissions 84 529 €.

Dérogation PMR.

Loyer attractif.

Prix du fonds : 208 240 € HAI.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 809 €

Éléments chiffrés :

CA	108 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.