

## Hôtel bureau 3\* d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1295194** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bouche du Rhone (13) : A vendre hôtel bureau de plus de 30 chambres, situé dans le sud de la France.

Taux d'occupation 75 %.

CA : 790.000 € HT.

EBE : 185.000 €.

Loyer : 10.000 € HT/ mois pour une superficie développée de 1.500 m<sup>2</sup>.

Surface développée : 1.500 m<sup>2</sup>.

Licence IV.

Salle de réunion : 2 salles pouvant accueillir au total 32 personnes.

Salle de petits déjeuners d'une capacité de 40 personnes.

Piscine.

Appartement de fonction : 80 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 16 150 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 16 150 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 700 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	1 234 000 CAD
EBE	289 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 238 300 CAD** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**