Magasin d'électroménager de 400 m2, Saint-Gély-du-Fesc (34980) en France

Annonce **C1295185** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

aint-Gély-du-Fesc (34980) : A vendre pour cause de retraite magasin d'électroménager qui fonctionne depuis 10 ans.

Il est spécialisé dans la vente de produits déstockés en électroménager, mobilier, literie etc.

Situé dans le sud de la France sur une zone à fort pouvoir d'achat.

Apport nécessaire : 55.000 € permettant de rembourser l'emprunt, d'acquérir le stock et de rémunérer un couple de dirigeant à hauteur de 38.000 € nets/ an.

Superficie surface de vente : 320 m2 appartement de fonction de 80 m 2.

CA 2024 : 360.000 € HT.

Loyer : 3.400 € HT, charges comprises pour l'ensemble magasin + appartement.

EBE : 75.000 €, approvisionnement régulier de matériel en semi-remorque stock permanent à reprendre d'environ 50.000 € HT.

Développement possible facile à mettre en place : Mise en place d'un centre de réparation pour dynamiser le sav car pas de sav à proximité, mise en place d'un service de livraison car à aujourd'hui sous-traité vente de pièces détachées.

Horaires d'ouverture : Lundi au vendredi : 10h - 18h, samedi : 10h - 17h.

Fermé le dimanche.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	338 000 CHF
EBE en 2024	71 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 700 CHF**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Profil du repreneur : réparateur ou bricoleur, capable de gérer des pannes souvent simples et récurrentes.

Localisation

Localisation : **Saint-Gély-du-Fesc (34980), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Gély-du-Fesc : **8 939 (sos villages)**

Photos