

## Brasserie, Bar, Tabac licence IV 90 couverts dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1295184** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre : Bistrot du midi, bar avec licence IV, tabac, situé au cœur d'un hameau proche d'une ville du Vaucluse, sud de la France.

Le bistrot-bar-tabac est un lieu de vie principal du hameau, fréquenté par des habitués aussi bien que par une clientèle touristique en haute saison et une clientèle de passage.

Sur les chiffres :

- CA HT 2023 : > 250 000 €.
- Ventes bar HT : 71 000 €.
- Restauration HT : 90 500 €.
- Com. tabacs : 17 000 €.
- Loyer annuel HT : 35 500 €.

Sur l'affaire : Actuellement, le restaurant ouvre uniquement le midi du lundi au samedi.

Le bistrot-bar-tabac est exploité dans des locaux > 200 m<sup>2</sup> :

- Bar + tabac : Trentaine de places assises.
- Restaurant + bar indépendant capacité 60 couverts.
- Terrasse avec une capacité de 50 couverts.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Remises à l'étage du bâtiment, un logement de fonction de 80 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 100 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

853 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 146 400 TND** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**