

## Brasserie, Bar, Tabac licence IV 90 couverts dans le Vaucluse (84) en France

## Annonce C1295184 postée le 28/janvier/2025

## Description de l'activité

À vendre : Bistrot du midi, bar avec licence IV, tabac, situé au cœur d'un hameau proche d'une ville du Vaucluse, sud de la France.

Le bistrot-bar-tabac est un lieu de vie principal du hameau, fréquenté par des habitués aussi bien que par une clientèle touristique en haute saison et une clientèle de passage.

#### Sur les chiffres :

- CA HT 2023 : > 250 000 €.

- Ventes bar HT : 71 000 €.

- Restauration HT: 90 500 €.

- Com. tabacs : 17 000 €.

- Loyer annuel HT: 35 500 €.

Sur l'affaire : Actuellement, le restaurant ouvre uniquement le midi du lundi au samedi.

Le bistrot-bar-tabac est exploité dans des locaux > 200 m2 :

- Bar + tabac : Trentaine de places assises.

- Restaurant + bar indépendant capacité 60 couverts.

- Terrasse avec une capacité de 50 couverts.

- Cuisine professionnelle équipée.

- Remises a l'étage du bâtiment, un logement de fonction de 80 m2.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : **90** Nombre de places en terrasse : **50** 

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Surface totale: 250 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 800 CHF

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 231 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **310 300 CHF** FAI

# Localisation

Localisation : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.