

Boulangerie, Pâtisserie, 2050 pi2 en hypercentre d'une station balnéaire du Var (83) en France

Annnonce **C1295183** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre boulangerie-pâtisserie située en zone commerciale et en hypercentre d'une station balnéaire du Var, sur la Côte d'Azur.

deux unités de boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une belle clientèle et d'emplacements stratégiques dans une région touristique très prisée. Sur les chiffres : • ca ht 2023 > 1 000 000 € • loyer mensuel proposé : 9 000 € sur l'affaire : la boulangerie-pâtisserie est exploitée sur 2 unités fonctionnant en synergie ; unité de 90 m2 en zone commerciale + unité de 100 m2 en hyper centre : • surfaces de vente équipées • laboratoires équipés pour une production de boulangerie & pâtisserie possibilité d'acquisition d'une 3ème unité en zone commerciale.

Surface commerciale : 2 050 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

Loyer mensuel : 14 200 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 029 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.