

# Local - bureaux de 113 m2 dans une zone fréquentée,, lvry-sur-Seine (94200) en France

### Annonce C1295180 postée le 28/janvier/2025

## Description de l'activité

Val de Marne - Ivry-sur-Seine (94200) : A louer un local - bureaux de 113 m2 situé à 400 m d'un métro.

Au rez-de-chaussée, un local de 113 m2. ERP - hauteur sous plafond : 4 mètres, 2 accès. Une place de parking.

Local idéal pour une activité, bureaux, stockage, cabinet médical, etc.

- Bail 3/6/9 ou précaire possible.

- Charges : 400 € comprenant électricité, chauffage, taxe foncière.

- Les honoraires d'agence : 3 mois de loyers HT.

Surface commerciale: 113 m<sup>2</sup>

Surface totale: 113 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 100 €

#### Informations sur la cession

Prix: N.C.

## Localisation

Localisation: Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

## **Photos**









