

## Local commercial de 29 m2 en plein centre ville,, Confolens (16500) en France

Annonce **C1295179** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente - Confolens (16500) : Local commercial 29 m2 idéalement situé et bénéficiant d'une belle visibilité au cœur du centre-ville.

Le local d'environ 29 m2 se compose de deux pièces, dont une arrière-boutique pourvue d'un point d'eau ainsi que d'une cave. La surface vitrée, agrémentée d'un store roulant, confère luminosité et visibilité à l'espace commercial. De plus, le local dispose d'un WC indépendant pour plus de commodité.

Opportunité à un prix rare sur le marché actuellement, ce bien présente un potentiel attractif pour diverses activités commerciales (pas de DPE - pas de système de chauffage).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **25 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Confolens (16500), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Confolens : **3 004 ( sos villages )**

### Photos

---

