

## **Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2 dans une zone fréquentée,, Le Mans (72100) en France**

Annnonce **C1295177** postée le **28/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Sarthe - Le Mans (72100) : Bureaux bien situés proche d'une gare, future faculté de médecine, tram, commerces, Paris à 50 min en TGV.

Possibilité de transformation en appartement.

Plateau comprenant entrée, cuisine, WC.

Il est très bien placé proche d'une gare et d'un parc, avec potentiel pour habitation (2 appartements), à usage de bureaux, profession libérale, thérapeutes, cabinet, crèche, etc.

Le bien possède deux parkings couverts sécurisés.

Potentiel intéressant.

- Prix : 150,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence : 6.67% TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,620 € / an.

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Prix : **160 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### **Localisation**

---

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **146 670 ( grande ville )**

### **Photos**

---

