

Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2 dans une zone fréquentée,, Le Mans (72100) en France

Annonce **C1295177** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Sarthe - Le Mans (72100) : Bureaux bien situés proche d'une gare, future faculté de médecine, tram, commerces, Paris à 50 min en TGV.

Possibilité de transformation en appartement.

Plateau comprenant entrée, cuisine, WC.

Il est très bien placé proche d'une gare et d'un parc, avec potentiel pour habitation (2 appartements), à usage de bureaux, profession libérale, thérapeutes, cabinet, crèche, etc.

Le bien possède deux parkings couverts sécurisés.

Potentiel intéressant.

- Prix : 150,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence : 6.67% TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,620 € / an.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **160 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **146 670 (grande ville)**

Photos

