

## Local commercial avec extraction possibilité Restauration rapide, Nice sur un axe passant (06000) en France

Annonce **C1295159** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre local commercial de 175 m2 avec extraction bien situé.

Sur un axe passant, bonne visibilité et bon environnement.

Location de 140 k€ par an HC HT.

Droit d'entrée : 140 k€.

Toutes activités permises y compris restauration rapide.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **170 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.