

## Restaurant du midi licence IV 59 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Grasse (06130) en France

Annonce **C1295155** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'une auberge située proche de l'arrière pays Cannes - Grasse - Nice.

Très forte fréquentation touristique au cœur d'un village d'exception référent sur tous les guides ; emplacement N°1 incontournable à proximité d'un grand parking gratuit.

Activités fonctionnant à l'année plus la saison de pâques à octobre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **59**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement à proximité d'un parking.
- Salle de 59 couverts.
- Grande terrasse de 55 places.
- Grande cuisine.
- Accès direct.
- A l'étage, un logement possible.
- Surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup> dont 150 m<sup>2</sup> d'exploitation.

**Loyer mensuel** : 1 320 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Jeune couple de métier (exemple, Monsieur en cuisine).

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

