

## Pizzeria, emporter sur un emplacement N°1, proche de Cornebarrieu (31700) en France

Annonce **C1295148** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute garonne (31) - Toulouse - Cornebarrieu, à vendre un fonds de commerce de pizzeria à emporter bénéficiant de 30 ans d'existence et une excellente réputation.

Un seul produit : Les pizzas à emporter.

- Emplacement stratégique.
- Local entièrement équipé.

Il peut être à moderniser.

- Terrasse extérieure et parking pour la clientèle.
- Bail à reprendre.

- Fort potentiel de développement car actuellement uniquement des pizzas.
- Possibilité de développer à d'autres produits.

- Établissement très apprécié de la clientèle pour le cadre chaleureux et authentique, la qualité de l'accueil, du service et des pizzas bien garnies entièrement faites maison avec des produits frais.

- Clientèle fidèle très diversifiée d'habitues

- Aucun salarié à reprendre ; affaire idéale pour un couple ou une équipe de deux personnes motivées.

- Potentiel de croissance : A ce jour, pas de service de livraison, donc gros potentiel de développement et d'augmentation du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Bel emplacement et fort potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 697 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	<b>47 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Entrepreneur ayant pour souhait de porter vers le haut une affaire bien implantée dans sa commune depuis 30 ans.

## **Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

